

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Чапаева ул. д. 21

Общая площадь дома (м2): 2098,5
Год постройки: 1871
Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
Наличие водомера (шт.): 1
Наличие теплоцентра (шт.): нет

Суммарная задолженность дома по квартплате: 151 060,60 в т.ч. задолженность по тек.ремонту —10642,64 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г.	План по начислению населению на 2013 год (руб.)	Начислено населению за 2013 г (руб.)	Оплачено населением за 2013 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	82 001,58	107 415,42	107 415,42	103 588,63		462 165,01	-354 749,59
Содержание общ. имущ. МКД		200 242,24	200 242,24	192 923,44		217 896,70	-17 654,46
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	39 321,77	
					Транспортные расходы	5 892,17	
					Аварийное обслуживание	25 272,58	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	3 264,24	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	976,76	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец орг., в т.ч.	2 358,53	
					трубочистные работы	627,13	
					поверка манометров (установка)	1 731,40	
					Сброска снега и наледи (подр организ)	24 625,00	
					Уборка и вывоз снега (подр организ)	8 907,47	
					Уборка лестничных клеток	21 551,37	
					Вывоз твердых бытовых отходов	70 602,35	
					Накладные расходы	15 124,46	
Уборка и сан.очистка земельного участка	27 277,16	27 277,16	27 277,16	26 308,32		42 054,51	-14 777,35
Эксплуатация коллективных ПУ	4 229,60	4 232,75	4 232,75	4 064,48		4 021,11	211,64
Содержание и ремонт ПЗУ	11 167,24	11 206,68	11 206,68	10 678,89		11 250,12	-43,44
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	11 799,24	11 841,01	11 841,01	11 400,01		10 002,77	1 838,24
Управление многоквартирным домом	24 950,74	24 950,74	24 950,74	24 062,61		29 091,82	-4 141,08
ИТОГО по дому	387 081,64	387 166,00	387 166,00	373 026,38		776 482,04	-389 316,04
Полная задолженность дома по квартплате							151 060,60

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.